



Comune di Vellezzo Bellini (PV)



Sportello Unico per le Attività Produttive  
"IL MULINO"  
[www.suapilmulino.it](http://www.suapilmulino.it)

Spett.  
Amministrazione Comunale di  
VELLEZZO BELLINI – PV

**Oggetto:** Relazione in merito a pratica suap - Richiesta di conferenza dei servizi per realizzazione di fabbricati uso produttivo -.

**Premesso:**

- che in data 15 marzo 2008 è pervenuta all'Ufficio dello Sportello Unico per le Attività Produttive, l'istanza per realizzazione di fabbricati uso produttivo in loc. Giovenzano di Vellezzo Bellini presentata dalle società San Martino Servizi srl – F.lli Tarantola srl – Imm.re Rosate Nuova srl – Tre T srl – Piastrellificio del Nord,

**Evidenziato:**

- che la richiesta non è conforme allo strumento urbanistico vigente, in quanto l'impianto ricadrebbe in zona agricola;
- che, tuttavia, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto Responsabile SUAP potrebbe motivatamente convocare una Conferenza dei Servizi che comporti una variante allo strumento urbanistico.

**Precisato:**

- che, vista la relazione paesaggistica e la documentazione a supporto di tale relazione, l'intervento non interferisce con gli equilibri ambientali dei luoghi;
- che risulta compatibile con l'assetto viabilistico esistente ed in previsione.
- che, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto Responsabile SUAP ha verificato che sul territorio comunale non esiste la disponibilità di un'altra area con caratteristiche adeguate ad ospitare l'insediamento degli impianti produttivi di cui all'oggetto, esclusa l'area situata in Loc. Tripoli avente destinazione produttiva la cui programmazione è destinata all'attività di logistica.
- che, tuttavia, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto Responsabile dell'ufficio tecnico potrebbe motivatamente convocare una Conferenza dei Servizi che comporti una variante allo strumento urbanistico.

Con la presente si richiede a questa Amministrazione comunale di esprimere un proprio parere di indirizzo rispetto all'opportunità di favorire tale insediamento.

La presente richiesta nasce dal fatto che l'attivazione di procedure di variante ex art. 5 del D.P.R. 447/98 ed ex Legge Regionale sul governo del territorio, deve essere adeguatamente motivata.

Distinti saluti

Vellezzo Bellini lì, lì 07.04.2008

Il Responsabile SUAP  
Geom. Davide Carnevali