



POLIZIA LOCALE

Comune di

VELLEZZO BELLINI

Via Municipio,1 – C.A.P. 27010 – tel. 0382926014 – fax 0382926395

AVVISO D'ASTA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VELLEZZO BELLINI CON ANNESSO BAR

Premesso che sono quasi ultimati i lavori di realizzazione della tensostruttura del Centro Sportivo di Vellezzo Bellini, che va ad aggiungersi ai già esistenti due campi da tennis, due campi da bocce, campo di calcio, spogliatoio e bar;

Considerato che per il suddetto complesso in data 28/02/2007 è scaduto il contratto di gestione e che necessiti procedere ad una nuova assegnazione;

Ritenuto di approvare lo schema di convenzione, che si riporta in allegato, per la gestione del suddetto centro per i prossimi 9 anni;

E' indetta asta pubblica per l'affidamento in locazione dell'impianto in oggetto con annesso bar, con licenza per la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 4 comma 5 lett.a) della L.R. n. 14 del 26.07.2003, vincolata all'esercizio dell'attività all'interno dell'immobile sopra menzionato e dunque non trasferibile ad altra sede;

L'esercizio, posto all'interno degli Impianti Sportivi seguirà gli orari dei pubblici esercizi.

Sarà obbligo del gestore alla chiusura degli impianti verificare che tutte le persone all'interno si siano effettivamente allontanate .

I locali relativi al pubblico esercizio sono situati al piano terra di un edificio di ridotte dimensioni in muratura, composto da tre vani direttamente collegati per complessivi mq 114 ed un servizio igienico per complessivi mq 5 .

Le utenze acqua, gas, luce e telefono sono a carico dell'aggiudicatario.

Oggetto del Contratto

Il contratto ha per oggetto la gestione e locazione degli immobile indicati, con destinazione vincolata all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla licenza non trasferibile che verrà rilasciata dal Comune di Vellezzo Bellini la conseguente gestione dell'attività.

Durata del contratto

Il contratto avrà la durata di anni 9 (nove) dalla data di sottoscrizione ed è rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei), qualora nessuna delle parti abbia comunicato disdetta all'altra a mezzo di lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della scadenza.

Canone mensile d'affitto

Il canone mensile di affitto posto a base della gara e che costituisce uno dei criteri di aggiudicazione, è di Euro 700,00 (euro settecento/00) . A decorrere dal terzo anno di durata della locazione, il canone dovrà intendersi automaticamente aggiornato nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertate dall'I.S.T.A.T. e verificatesi nell'anno precedente, così procedendosi per ogni successivo anno di durata della locazione.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo maggiore secondo i seguenti criteri:

- a – canone d'affitto offerto più alto rispetto a quello posto a base di gara punti 2;**
- b) imprenditoria giovanile punti 1 + punti 1 se femminile;**
- c) esperienza lavorativa di somministrazione alimenti e bevande punti 1 per ogni anno maturato) più punti/anni 1 se effettuata nel comune di Vellezzo Bellini;**
- d) residenza nel comune di Vellezzo Bellini punti 1.**

Criteri di Valutazione.

L'offerta economica sarà valutata sulla base della seguente proporzione:
Migliore offerta al rialzo.

Il punteggio relativo alla lett b) " imprenditoria giovanile" sarà attribuito alle ditte individuali e alle società di persone di cui rispettivamente il titolare o almeno uno dei soci abbiano un'età compresa tra 18 e 30 anni;

il punteggio relativo alla lett. b) "imprenditoria femminile" sarà attribuito alle ditte individuali ed alle società di persone di cui rispettivamente il titolare o almeno uno dei soci siano di sesso femminile;

il punteggio relativo alla lett. c) sarà attribuito considerando gli anni effettivi e completi trascorsi dall'inizio dell'attività sino alla data di presentazione dell'offerta, arrotondati per difetto;

In caso di punteggio ex aequo tra i concorrenti, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di chi presenterà l'offerta maggiore.

Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno produrre:

- 1) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del DPR n.445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante (la sottoscrizione non richiede l'autenticazione se la dichiarazione è corredata da copia semplice di un documento di identità del sottoscrittore) ed attestante:
 - a) le generalità complete del concorrente, il codice fiscale o la partita iva ;
 - b) l'iscrizione, se imprese commerciali, al registro delle imprese della Camera di Commercio competente nonché le generalità delle persone legittimate a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta;
 - c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di non aver presentato una domanda di concordato né di versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - d) di non essere stato condannato con sentenza passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
 - e) di essere in regola con la normativa antimafia;

- f) Di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 5 commi 2,3 e 4 del D.lgs. n. 114/1998;
- g) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la normativa nazionale;
- h) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la normativa nazionale;
- i) l'impegno, in caso di aggiudicazione a fornire e installare gli arredi nella quantità, qualità e caratteristiche indicate nel progetto presentato in sede di gara;
- j) l'impegno in caso di aggiudicazione a realizzare la proposta gestionale offerta in sede di gara;

2) offerta, in bollo da 14.62 euro, sottoscritta dal legale rappresentante, recante: l'indicazione, in cifre ed in lettere, dell'ammontare del canone mensile di locazione, che il concorrente si impegna a corrispondere per la gestione dell'immobile oggetto della locazione, precisando che in caso di divergenza tra l'offerta espressa in lettere da quella espressa in cifre, verrà ritenuta valida quella più conveniente per l'Amministrazione. Detto canone non potrà in ogni caso essere inferiore a quello posto a base della gara.

Le buste di cui sopra dovranno essere racchiuse in un'unica busta da sigillarsi sui lembi di chiusura contenente due plichi separati: su quello contenente l'offerta dovrà essere indicato: **CONTIENE OFFERTA.**

Su quello contenente documenti e dichiarazioni dovrà essere indicato: **CONTIENE DOCUMENTI E DICHIARAZIONI** e da indirizzarsi come segue: **“COMUNE DI VELLEZZO BELLINI VIA MUNICIPIO 1 ”.**

Il plico dovrà contenere la seguente dicitura: **“OFFERTA GARA PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VELLEZZO BELLINI CON ANNESSO BAR”.**

Sul plico dovrà altresì essere indicato l'indirizzo del mittente.

Detto plico dovrà pervenire a destinazione **entro le ore 12,00 del giorno 28/06/2007**, mediante raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata; il plico potrà essere consegnato anche a mano, entro lo stesso termine, all'ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura dello stesso.

I plichi che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato, non saranno presi in considerazione.

Modalità di svolgimento della gara

All'apertura dei plichi pervenuti nei termini si procederà pubblicamente il **giorno 29/06/2007 alle ore 9,00**, presso la Sala giunta della sede comunale di Via Municipio 1.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Dopo l'apertura pubblica dei plichi pervenuti per la valutazione della regolarità dei documenti di partecipazione presentati, la Commissione, in seduta riservata, procederà all'apertura delle buste ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

Successivamente, in seduta pubblica, di cui verrà data comunicazione ai concorrenti, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole proposte; quindi si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'attribuzione del relativo punteggio e ad individuare conseguentemente l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo maggiore.

La Commissione sarà composta dal Segretario Comunale, dal Responsabile dell'Ufficio Polizia Locale, dal geometra dell' Ufficio Tecnico.

ULTERIORI NORME E CONDIZIONI

Non sono ammesse alla gara offerte parziali, indeterminate ovvero condizionate, ovvero che rechino cancellature od abrasioni che non siano espressamente approvate e siglate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

In caso di discordanza tra l'offerta complessiva espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del Regio Decreto 23-05-24 n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida purché ritenuta congrua e vantaggiosa dall'amministrazione.

Il verbale di aggiudicazione non terrà luogo del contratto.

Si procederà alla revoca del contratto in caso di mancato rispetto delle condizioni previste dal presente bando con particolare riferimento al rispetto della chiusura dell'ingresso del parco previa verifica dell'uscita di tutte le persone presenti e al rispetto della normativa in materia di inquinamento acustico.

Il presente avviso viene reso pubblico tramite l'affissione all'albo e pubblicato sul sito web del Comune.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all' Ufficio Polizia Locale del Comune di Vellezzo Bellini Tel 0382926012

Il responsabile del servizio Polizia Locale
Giuseppe Rosa